

Общество с ограниченной ответственностью
«Краснодар Экспертиза»

тел. 8 (861) 202-01-98, факс 8 (861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

ИНН 2312176370, КПП 231201001

р/сч 40702810900000001252

к/сч 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

БИК 040349722 ОГРН 1102312019182

№ 1317 от 23.11.2015

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о внесении дополнений в заключение негосударственной
экспертизы
№ 2-1-1-0036-15 от 25.03.2015 г.

Рассмотрев изменения, внесенные в проектную документацию в связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта **«16 - этажный 4 - секционный жилой дом литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Корректировка.»**, получившем положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0036-15 от 25.03.2015 г. сообщаем следующее:

- внесенные изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности выше указанного объекта капитального строительства, повторная экспертиза измененной проектной документации не требуется.

В связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта и увеличением продолжительности строительства, подпункт 1.5 пункта 1 «Общие положения» и раздел 6 «Проект организации строительства» подпункт 2.7 «Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов» пункта 2 «Описание рассмотренной документации» изложить в следующей редакции:

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Техничко-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка согласно градостроительного плана	м ²	11107,00
3	Площадь застройки:	-	-
	- жилой дом со встроенными помещениями	м ²	2075,95
	- 2БКТП	м ²	22,05
4	Этажность	этаж	16
5	Количество этажей:	этаж	17
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем – всего,	м ³	80988,84
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4499,38
8	Продолжительность строительства	мес.	36
9	Площадь жилого здания	м ²	25986,60
10	Жилая площадь квартир	м ²	8671,12
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	17217,50
12	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающим коэффициентом)	м ²	18336,82
13	Количество квартир – всего,	штук	365
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	251
	2-комнатные	штук	95
	3-комнатные	штук	19
Встроенные помещения цокольного этажа			
14	Общая площадь	м ²	1389,62
15	Полезная площадь	м ²	1237,21
16	Расчетная площадь	м ²	740,44
Технические помещения			

17	Общая площадь (всего),	м ²	190,88
	- в том числе ниже 0.000	м ²	116,88
	- в том числе выше 0.000	м ²	74,00

2. Описание рассмотренной документации.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Строительство жилого дома предусматривается в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- срезка и вывоз плодородного грунта;
- обеспечение отвода атмосферных вод со строительной площадки;
- возведение временных зданий и сооружений;
- устройство площадок складирования ;
- прокладка временных сетей электро-, водоснабжения;
- создание и закрепление геодезической основы.

В основном периоде осуществляется:

- земляные работы;
- забивка свай;
- устройство монолитного ленточного ростверка;
- монтаж сборных железобетонных конструкций;
- устройство кирпичных перегородок;
- кровельные работы;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- устройство полов;
- прокладка наружных сетей;

– устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории. Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения, временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водоснабжения. Временное канализование от санитарно-бытовых помещений предусматривается с использованием септика из сборных железобетонных колец.

Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется калориферами заводского изготовления, а помещения для сушки спецодежды и обуви – водяными калориферами.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 110 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

Продолжительность строительства составит 36 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ 605.

Предусмотрены подразделы по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, методы контроля качества строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план строительства.

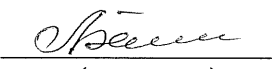
Эксперт
Квалификационный
аттестат
ГС-Э-7-2-0215

Е.Г. Вирченко
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный
аттестат
МР-Э-16-2-0509

Л.А. Белая
(Ф.И.О.)


(подпись)

Генеральный директор





Н.А. Тархова

В заключении пронумеровано, пронумеровано

4 (четыре) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар-Энерджи»

Н.А. Тархова

23 _____ 2015 г.

