

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610062

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

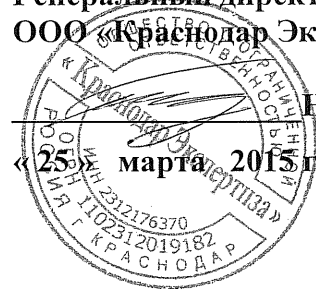
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Н. А. Тархова

25 марта 2015 г.



Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	-	1	-	1	-	0	0	3	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**16 - этажный 4 - секционный жилой дом литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре.
1-й этап строительства.**

Корректировка.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Заявителя ООО «КМ-Инвест» о проведении негосударственной экспертизы (письмо исх. № 545 от 24.11.2014 г.);
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № Э/292 от 18.02.2015 г.
- Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 23-1-1-0704-13 от 24 сентября 2013 г., выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», г. Краснодар.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы, выполненная для объекта: «16 - этажный 4 - секционный жилой дом литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства. Корректировка».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 26.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Техничко-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка согласно градостроительного плана	м ²	11107
3	Площадь застройки (жилой дом, 2БКТП):	м ²	2098,00
	в том числе жилой дом	м ²	2075,95
4	Этажность	этаж	16
5	Количество этажей:		
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем – всего,	м ³	80988,84
	в том числе ниже отм. 0.000	м ³	4499,38
8	Продолжительность строительства	мес.	19
9	Площадь жилого здания	м ²	25986,60
10	Жилая площадь квартир	м ²	8748,36
11	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	17358,52
12	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающим коэффициентом)	м ²	18206,90
13	Количество квартир – всего,	штук	365
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	251
	2-комнатные	штук	95
	3-комнатные	штук	19
Встроенные помещения цокольного этажа			
14	Общая площадь	м ²	1389,62
15	Полезная площадь	м ²	1237,21
16	Расчетная площадь	м ²	740,44
Технические помещения			
17	Общая площадь (всего),	м ²	190,88
	- в том числе ниже 0.000	м ²	116,88
	- в том числе выше 0.000	м ²	74,00