



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «КраснодарИнвестСтрой»</p>
	Место нахождения	<p>Юридический адрес: 350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ессентукская,8</p> <p>тел./факс: 267-11-66</p> <p>Адрес электронной почты: kis@v-k-b.ru</p>
	Режим работы	<p>Понедельник-четверг: с 08 час.30 мин до 17 час.30 мин.</p> <p>Пятница: с 08 час. 30 мин. до 16.00 час.</p> <p>Суббота, воскресенье: выходные дни</p>
2	Государственная регистрация:	<p>Дата создания: 01.11.2005г.</p> <p>Орган государственной регистрации юридического лица: инспекцией ФНС России №5 по г.Краснодару</p> <p>Реквизиты документа о регистрации: Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица, серия 23 №002829902</p> <p>ОГРН: 1052306479510</p> <p>ИНН: 2311084448</p>
3	Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	<p>Стешенко Елена Сергеевна (100% доли в уставном капитале).</p>

4
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

1. Наименование объекта:

«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «24/1»

Адрес объекта: г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,21/1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

II квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **30.06.2014г.**

2. Наименование объекта:

«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «24/2»

Адрес объекта: г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,21/1

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

II квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **30.06.2014г.**

3. Наименование объекта:

«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «23»

Адрес объекта: г.Краснодар, ул.им.40-летия Победы,123

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

II квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **28.05.2014г.**

4. Наименование объекта:

«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «25»

Адрес объекта: г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,21

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

IV квартал 2014 года

Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: **22.12.2014г.**

5. Наименование объекта:

«16-этажный 5-секционный жилой дом литер «21» со встроенно-пристроенными офисными помещениями

Адрес объекта: г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,26

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:

III квартал 2015 года

		<p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18.09.2015г.</p> <p>6. Наименование объекта:</p> <p>«16-этажный 4-секционный жилой дом литер «22» со встроенно-пристроенными офисными помещениями</p> <p>Адрес объекта: г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,26</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p>II квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18.09.2015г.</p>
5	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.09.2015г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2015года – 3 642 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 1 216 054 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 1 351 421 тыс. руб.</p>

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	<p>Строительство «16-этажного 4-секционного жилого дома литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовская, квартал 1.2 в г.Краснодаре». 1-й этап строительства».</p> <p>на земельном участке по адресу: Российская Федерация, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героя Аверкиева А.А.,26 с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшения жилищных условий населения.</p>
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>1 Этап строительства</p> <p>Подготовительные и проектные работы – III квартал 2014г.</p> <p>Начало строительства – II квартал 2015г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2017г.</p>
3.	Экспертиза проектной документации:	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») № 2-1-1-0036-15 от 25 марта 2015г; извещение №1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы.</p>

4.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-4403-р-2016 от 18.02.2016г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар															
5.	Права застройщика на земельный участок:	<p>Площадь земельного участка 11 107 м² Кадастровый номер 23:43:0143021:1270</p> <p>Адрес: Российская Федерация, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героя Аверкиева А.А.,26</p> <p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов: договор купли-продажи земельного участка № 1270/15 от 25.09.2015г., Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2015г. №АА 727827, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю сделана запись №23-23/001-23/001/130/2015-1125/2.</p> <p>Собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.</p>															
6.	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Адрес: Российская Федерация, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героя Аверкиева А.А.,26</p> <p>наименование проекта: Строительство «16-этажного 4-секционного жилого дома литер «1» со встроено-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовская, квартал 1.2 в г.Краснодаре». 1-й этап строительства» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Героя Аверкиева А.А.,26,</p> <p>строительство осуществляется на земельном участке, площадью 11 107 м², кадастровый номер 23:43:0143021:1270</p> <p>Литер «1»</p> <p>16-этажный 4-секционный жилой дом, выполнен с применением конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть (фундамент) – свайное поле с монолитным железобетонным ленточным ростверком - надземная часть - конструкции серии БКР-2 с ЗАО «ОБД» 															
		<p align="center">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1" data-bbox="571 1738 1362 2132"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед.изм.</th> <th>Показатели всего по литеру 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>2075,95</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего), в том числе:</td> <td>м³</td> <td>80988,84</td> </tr> <tr> <td>-выше отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>76489,46</td> </tr> <tr> <td>-ниже отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>4499,38</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру 1	Площадь застройки	м ²	2075,95	Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	80988,84	-выше отм. 0,000	м ³	76489,46	-ниже отм. 0,000	м ³	4499,38
Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру 1															
Площадь застройки	м ²	2075,95															
Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	80988,84															
-выше отм. 0,000	м ³	76489,46															
-ниже отм. 0,000	м ³	4499,38															

Площадь жилого здания	м ²	25986,60	
Количество секций в доме	шт.	4	
Количество этажей (всего), в том числе:		надземная часть	подземная часть
	в осях 1-2	этаж	16
	в осях 3-4	этаж	16
	в осях 5-6	этаж	16
	в осях 7-8	этаж	16
Количество квартир (всего), в том числе:		365	
- 1- комнатные		251	
- 2-х комнатные		95	
- 3-х комнатные		19	
Жилая площадь квартир	м ²	8671,12	
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м ²	17217,50	
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м ²	18336,82	
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м ²	1119,32	
Площадь технических помещений (всего), в том числе:	м ²	190,88	
- ниже отм. 0,000 (ИТП, ВНС, электрощитовые, тех.помещения)	м ²	116,88	
- выше отм. 0,000 (машинное отделение лифтов)	м ²	74,00	
Встроенные помещения цокольного этажа			
Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа	м ²	1389,62	
Полезная площадь встроенных помещений цокольного этажа	м ²	1237,21	
Расчётная площадь встроенных офисных помещений цокольного этажа	м ²	740,44	

Квартиры:**Литер «1»****Однокомнатные квартиры:** всего 251 шт. в том числе:62 шт. площадь квартир – 41,75/ 2588,5м²жилая площадь – 19,51/ 1209,62м²127 шт. площадь квартир – 39,45/ 5010,15м²жилая площадь – 19,23/ 2442,21м²48 шт. площадь квартир – 50,19/ 2409,12м²жилая площадь – 19,51/ 936,48м²14 шт. площадь квартир – 45,00/ 630,00м²жилая площадь – 19,51/ 273,14м²**Двухкомнатные квартиры:** всего 95 шт. в том числе:32 шт. площадь квартир – 63,23/ 2023,36м²жилая площадь – 31,36/ 1003,52м²15 шт. площадь квартир – 69,28/ 1039,2м²жилая площадь – 32,65/ 489,75м²16 шт. площадь квартир – 61,34/ 981,44м²жилая площадь – 31,36/ 501,76м²2 шт. площадь квартир – 60,69/ 121,38м²жилая площадь – 31,08/ 62,16м²14 шт. площадь квартир – 60,60/ 848,4м²жилая площадь – 31,36/ 439,04м²16 шт. площадь квартир – 66,80/ 1068,8м²жилая площадь – 32,65/ 522,4м²**Трехкомнатные квартиры:** всего 19 шт. в том числе:1 шт. площадь квартир – 88,79/ 88,79м²жилая площадь – 52,16/ 52,16м²16 шт. площадь квартир – 84,32/ 1349,12м²жилая площадь – 41,01/ 656,16м²2 шт. площадь квартир – 89,28/ 178,56м²

7.

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

жилая площадь – 41,36/ 82,72м²

Высота потолков – 2,5 метра

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска колерованными влагостойкими составами (до 1,8м), водоэмульсионными составами (выше 1,8м).

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения.

Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Нежилые помещения:

Нежилые офисные помещения цокольного этажа, не входящие в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей в количестве 39 шт. площадью 718,04 м² :

1 подъезд (оси 1-2):

- № 1, площадь 19,51 м²,
- № 2, площадь 19,51 м²,
- № 6, площадь 19,51 м²,
- № 7, площадь 19,51 м²,
- № 8, площадь 19,51 м²,
- № 9, площадь 19,51 м²,
- № 10, площадь 19,51 м²,
- № 11, площадь 19,51 м²,
- № 14, площадь 9,03 м²,
- № 17, площадь 19,51 м²,
- № 20, площадь 19,51 м²,
- № 21, площадь 19,51 м².

-

2 подъезд (оси 3-4):

- № 1, площадь 19,51 м²,
- № 2, площадь 19,51 м²,
- № 8, площадь 19,51 м²,
- № 9, площадь 19,51 м²,
- № 10, площадь 19,51 м²,
- № 11, площадь 19,51 м²,
- № 14, площадь 19,51 м²,
- № 20, площадь 19,51 м²,
- № 21, площадь 19,51 м².

3 подъезд (оси 5-6):

- № 2, площадь 19,51 м²,
- № 6, площадь 19,51 м²,
- № 7, площадь 19,51 м²,
- № 8, площадь 19,51 м²,
- № 9, площадь 19,51 м²,

		<p>№ 10, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 13, площадь 9,03 м²,</p> <p>№ 19, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 20, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 23, площадь 13,11 м²,</p> <p>№ 24, площадь 13,11 м²,</p> <p>4 подъезд (оси 7-8):</p> <p>№ 1, площадь 10,42 м²,</p> <p>№ 2, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 10, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 11, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 12, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 13, площадь 19,51 м²,</p> <p>№ 20, площадь 19,51 м².</p> <p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: потолки, стены, перегородки – категория поверхности А4 (черновая отделка); пол объемного блока.</p> <p>Ввод в офисные помещения инженерных сетей - отопления, электроснабжения.</p> <p>Высота помещений – 2,5 метра.</p>
8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:</p>	<p>Встроенные офисные помещения цокольного этажа (за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, водонасосных, ИТП, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов, помещения теплого чердака) не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</p>
		<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на</p>

9.	Состав общего имущества в доме:	<p>указанном земельном участке.</p> <p>В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p>
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	Ориентировочно – IV квартал 2017 года
11.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
12.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
13.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p>Литер «1»</p> <p>600 831 160 (шестьсот миллионов восемьсот тридцать одна тысяча сто шестьдесят) рублей</p>
		Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок Застройщика, предоставленного для

14.	Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187)</p> <p>имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании(условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» http://www.respect-polis.ru/).</p>
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались
16.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «КраснодарИнвестСтрой»</p> <p>Проектировщик – ООО «КО ЦНИИЭП «Жилища»</p> <p>Генеральный подрядчик – ЗАО «Кубанская марка»</p> <p>Основные субподрядные организации:</p> <p>ЗАО «ОБД»</p> <p>ООО «ССМУ-5»</p>

ЗАО «ДСУ-7»

ОАО «КраснодарТеплосеть»

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«20» февраля 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<p>1 Этап строительства</p> <p>Подготовительные и проектные работы – III квартал 2014г.</p> <p>Начало строительства –Iквартал 2016г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта –IV квартал 2017г.</p>
--	---

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«20» февраля 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными

офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>14. Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) по генеральному договору № ГОЗ-29-0255/16 от 24.02.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</p> <p>Жилое помещение (квартира) - №4, количество комнат: 1, этаж: 1, подъезд: 1, общая проектная площадь, без учета площади балкона (м 2): 37,49, жилая проектная площадь (м 2): 19,23, проектная площадь балкона (общая/с</p>
--	--

понижающим коэффициентом 0,3) (м 2): 3,93/1,96, общая площадь квартиры: всего / с понижающим коэффициентом площади балкона (м 2): 39,45, расположенная «16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «1» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре, 1 этап строительства» по строительному адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Героя Аверкиева А.А.,26.

Полис №ГОЗ-29-0255/16/4 от 09.03.2016г.

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«09» марта 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

6	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (31.12.2015г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам IV квартала 2015года – 4 952 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 633 793 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 356 904 тыс. руб.</p>
---	-----------------------------	--

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«31» марта 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.	<p>Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187) по генеральному договору № ГОЗ-29-0255/16 от 24.02.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</p>
-----	--	---

Жилое помещение (квартира) - №4, количество комнат: 1, этаж: 1, подъезд: 1, общая проектная площадь, без учета площади балкона (м 2): 37,49, жилая проектная площадь (м 2): 19,23, проектная площадь балкона (общая/с понижающим коэффициентом 0,3) (м 2): 3,93/1,96, общая площадь квартиры: всего / с понижающим коэффициентом площади балкона (м 2): 39,45, расположенная «16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «1» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре, 1 этап строительства» по строительному адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Героя Аверкиева А.А.,26.

Полис №ГОЗ-29-0255/16/4 от 09.03.2016г.

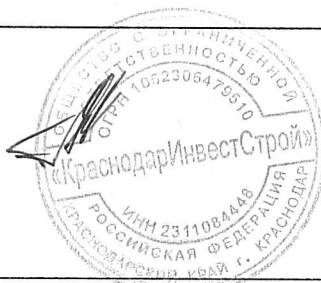
- Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»(127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, тел.: +7 (800) 333-06-90, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 40701810000030000043, в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «О.К. БАНК», к/с 30101810500000000126, БИК 044599126) имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании(условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»<http://www.rinco.su/>).

Генеральный договор № 35-8400/2016 от 26.04.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«26» апреля 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроено-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской

6	Финансовые сведения:	<p>отчетности на последнюю отчетную дату: (31.03.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам I квартала 2016года – 1 334 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 661 810 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 252 335 тыс. руб.</p>
----------	-----------------------------	--

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«30» апреля 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.06.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам II квартала 2016года – 2 909 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 674 457 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 418 983 тыс. руб.</p>
----------	-----------------------------	--

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«29» июля 2016г.



А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «16-этажный 4-секционный жилой дом, литер «1» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А.,26

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:
23:43:0143021:1270

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6	Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.09.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат по итогам III квартала 2016года – 4 422 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 615 587 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 668 551 тыс. руб.</p>
---	-----------------------------	---

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«01» ноября 2016г.



А.Н. Лондарь