

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«КраснодарИнвестСтрой», ИНН 2311084448  
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8  
Генеральный директор А.Н.Лондарь  
kis@v-k-b.ru тел. 2671166? 2747111  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

18.02.2015 2015 г.  
Дата

N RU 23306000-8346-В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти- ки надежности и безопасности объекта; «16-этажный 4-секционный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)~~

~~дом литер «22» со встроенно-пристроенными офисными помещениями по  
ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре . 2-ой этап строительства»  
(16-этажный с цокольным и техническим чердаком 330-квартирный  
4-секционный жилой дом литер «А», 2-этажная пристройка литер «А1»  
(строительный литер «22»), расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Героев-Разведчи- ков, 26 (справка о присвоении административного  
адреса от 29.09.2014 № 23/3-13872)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)~~

~~на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:10509  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 26  
строительный адрес~~

~~В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на  
строительство № RU 23306000-2972-р, от 27.09.2013 г. департаментом архи-  
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-  
род Краснодар  
орган, выдавший разрешение на строительство~~

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	-	72432
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	4002
Общая площадь застройки лит. «А»», «А1», «а», «а1-а14» (с учетом крылец и пандусов)	кв.м	-	2001,7
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	21041,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	22758,9
Общая площадь цокольного этажа лит. под/А	кв.м	-	1104,8
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	-	529,9
Из них по назначению	кв.м	-	392,0
Общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений	кв.м	-	699,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4807,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	-

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно- монтажных работ	рубли рубли	- -	- -

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14797,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16 с цок. и тех. чердаком	16 с цок. и тех. чердаком
в том числе подземных (подвал)	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	330	330
общая площадь	кв.м	-	14797,9
жилая площадь	кв.м	-	7505,1
1-комнатные	шт.	221	221
общая площадь	кв.м	-	8204,6
жилая площадь	кв.м	-	4039,4
2-комнатные	шт.	93	93
общая площадь	кв.м	-	5386,6
жилая площадь	кв.м	-	2783,8
3-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	1110,0
жилая площадь	кв.м	-	618,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1	1
общая площадь			96,7
жилая площадь			63,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16515,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1717,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-		
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	4	4
электроподъемник	шт.	1	1

Материалы фундаментов		-	железобетонная пл
Материалы стен		-	железобетонные, наружные 3-х слойные панели, т.с. 0,30 м
Материалы перекрытий		-	железобетонное
Материалы кровли		-	совмещенная, плоская из рулонных материалов
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	551230000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характери-		-	-

стики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«Н» - нормальный	«Н» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	46,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол -120 мм (плотностью 40 кг/куб.м)	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 28.08.2015, кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-10-201, выдан 27.12.2010 Департаментом имущественных отношений Крас-

нодарского края внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2011  
(номер и дата выдачи)  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

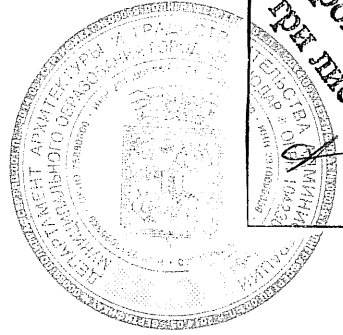
Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 18 " сентября 2015 г.  
М.П.





ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ  
ТРЕ-ЛІСТА