

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «КраснодарИнвестСтрой», ИНН 231084448,
 350065 Российская Федерация, Краснодарский край,
 г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8, литер А, офис 7
 Генеральный директор Лондарь А.Н.
 e-mail: kis@y-k-b.ru
 (наименование заказчика (физического лица или юридического лица) и наименование организации - для
 кредитных организаций, наименование и адрес заказчика)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 27 » марта 2018 г.

№ 23-43- **4462** -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Пристроенный магазин непродовольственных товаров литер «1/а» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 2 этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 26, строение №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.01.2018 № 457-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:1270**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Аверкиева А.А., 26**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **RU 23306000-4403/1-р-2017**, дата выдачи **14.03.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

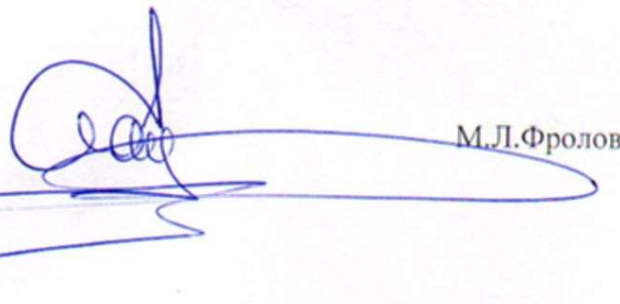
| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 866,30 | 866,0 |
| в том числе: надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь здания | кв.м | 242,18 | 242,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Объекты непроизводственного назначения | | | |
| Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| «Пристроенный магазин непродовольственных товаров литер «1/а» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 2 этап строительства» | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | эт. | 1 | 1 |
| в том числе подземных | эт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | Монолитная |

| | | | |
|--|----------------|---|--------------------------------------|
| Материалы стен | - | - | ж/б плита из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | - | - | монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | - | - | плоская рулонная |
| Иные показатели: | - | - | - |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | нормальный (С+) | нормальный (С+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ кв.м | 68,51 | 68,51 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Блоки из ячеистого бетона, минераловатные плиты, гравий керамзитовый | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Оконные блоки выполнены из металлопластикового профиля с однокамерным стеклопакетом | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного: кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013, а именно

- от 05.02.2018 в отношении здания – пристроенный магазин непродовольственных товаров литер «1/а» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 2 этап строительства

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

« 27 » марта 2018 г.
М.П.

