

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Краснодар Экспертиза»**

тел. 8 (861) 202-01-98, факс 8 (861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:  
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

ИНН 2312176370, КПП 231201001

р/сч 40702810900000001252

к/сч 30101810200000000722

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

БИК 040349722 ОГРН 1102312019182

№ 1311 от 19.11.2019.

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**  
**о внесении дополнений в заключение негосударственной**  
**экспертизы**  
**№ 2-1-1-0124-15 от 10.08.2015 г.**

Рассмотрев изменения, внесенные в проектную документацию в связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта **«16 - этажный 3 - секционный жилой дом литер «2» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре. Корректировка.»**, получившем положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0124-15 от 10.08.2015 г. сообщаем следующее:

- внесенные изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности выше указанного объекта капитального строительства, повторная экспертиза измененной проектной документации не требуется.

В связи с уточнением технико-экономических характеристик объекта и увеличением продолжительности строительства, подпункт 1.5 пункта 1 «Общие положения» и раздел 6 «Проект организации строительства» подпункт 2.7 «Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов» пункта 2 «Описание рассмотренной документации» изложить в следующей редакции:

## 1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства заказчика
3	Площадь участка согласно градостроительному плану	м <sup>2</sup>	6850,00
4	Сейсмичность площадки строительства	балл	7
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1615,78
6	Этажность	этаж	16
7	Количество этажей:	этаж	17
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
8	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	3
9	Строительный объем – всего,	м <sup>3</sup>	59811,30
	- в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3322,85
	- в том числе выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	56488,45
10	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19082,50
11	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6411,20
12	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	12662,79
13	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы - с учетом коэффициентов)	м <sup>2</sup>	13467,20
14	Количество квартир – всего,	штук	270
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	175
	2-комнатные	штук	94
	3-комнатные	штук	1
15	Общая площадь технических помещений (всего):	м <sup>2</sup>	158,58
	- в том числе ниже 0.000	м <sup>2</sup>	103,08

	- в том числе выше 0.000	м <sup>2</sup>	55,50
16	Продолжительность строительства	мес.	36
Встроенные помещения цокольного этажа			
17	Общая площадь	м <sup>3</sup>	1006,25
18	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	897,46
19	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	563,52
Встроенные офисные помещения на 1 этаже в осях 3-4			
20	Общая площадь	м <sup>3</sup>	64,06
21	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	59,36
22	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	31,36

## 2. Описание рассмотренной документации

### 2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

#### *Раздел 6 «Проект организации строительства»*

Строительство жилого дома предусмотрено в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- срезка и вывоз плодородного грунта;
- обеспечение отвода атмосферных вод со строительной площадки;
- возведение временных зданий и сооружений;
- устройство площадок складирования;
- прокладка временных сетей электро-, водоснабжения;
- завоз материалов;
- создание и закрепление геодезической основы.

В основном периоде осуществляется:

- устройство фундаментов;
- устройство конструкций расположенных ниже отм.0.000;
- устройство конструкций расположенных выше отм.0.000;
- кровельные работы;

- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- прокладка наружных сетей;
- устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от временной ДЭС, временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водоснабжения. Временное канализование от санитарно-бытовых помещений предусматривается с использованием септика из сборных железобетонных колец.

Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется калориферами заводского изготовления, а помещения для сушки спецодежды и обуви – водяными калориферами.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 140 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

Продолжительность строительства составит 36 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены подразделы по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

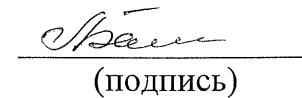
Эксперт  
Квалификационный  
аттестат  
ГС-Э-7-2-0215

Е.Г. Вирченко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)


Эксперт  
Квалификационный  
аттестат  
МР-Э-16-2-0509

Л.А. Белая  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Генеральный директор



 Н.А. Тархова

В заключении прошнумеровано, пронумеровано

5 (пять) ) листов

Генеральный директор  
ООО «Краснодар-Инвестриза»

Н.А. Тархова

19  
2015 г.

