

Общество с ограниченной ответственностью

## «Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610062

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:

350090 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10



« 10 » августа 2015 г.

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	-	1	-	1	-	0	1	2	4	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

16-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» со встроенно-пристроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул.

Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре.

Корректировка.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства заказчика
3	Площадь участка согласно градостроительному плану	м <sup>2</sup>	6850
4	Сейсмичность площадки строительства	балл	7
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1615,78
6	Этажность	этаж	16
7	Количество этажей:	этаж	17
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	16
8	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	3
9	Строительный объем – всего,	м <sup>3</sup>	59811,30
	- в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3322,85
10	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19082,50
11	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6411,20
12	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	12662,79
13	Общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы - с учетом коэффициентов)	м <sup>2</sup>	13244,01
14	Количество квартир – всего,	штук	270
	в том числе:		
	1-комнатные	штук	175
	2-комнатные	штук	94
3-комнатные	штук	1	
15	Общая площадь технических помещений (всего):	м <sup>2</sup>	158,58
	- в том числе ниже 0.000	м <sup>2</sup>	103,08
	- в том числе выше 0.000	м <sup>2</sup>	55,50
16	Продолжительность строительства	мес.	17,7
Встроенные помещения цокольного этажа			
17	Общая площадь	м <sup>3</sup>	1006,25

18	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	897,46
19	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	563,52
Встроенные офисные помещения на 1 этаже в осях 3-4			
20	Общая площадь	м <sup>3</sup>	64,06
21	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	59,36
22	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	31,36

**1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания**

*Проектная документация выполнена:*

**Генеральная проектная организация: ООО «КО ЦНИИЭП жилища»**

Полное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «КО ЦНИИЭП жилища»*

Ф.И.О. руководителя: Синотов Вячеслав Иванович

Фактический адрес: 350072 г. Краснодар, ул. 40лет Победы, 33/4

Контактный телефон: 8(861) 268-35-50

Свидетельство о допуске № П-013-2311056867-27042012-073, дата выдачи 27 апреля 2012г., выдано на основании Решения Правления СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР», протокол №44 от 27.04.2012 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Главный инженер проекта: А.И.Гроголь

**ООО «Лаборатория химического анализа»**

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория химического анализа»

Ф.И.О. руководителя: Нешко Ирина Владимировна

Юридический адрес: 350000 г. Краснодар, Центральный округ, ул. Мира, 68.

Фактический адрес: 350000 г. Краснодар, Центральный округ, ул. Мира, 68.

Контактные телефоны: 8 (861) 263-07-10.