

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: <b>Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой»</b></p> <p>Сокращенное наименование: <b>ООО «КраснодарИнвестСтрой»</b></p>
	Место нахождения	<p>Юридический адрес: <b>350065, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Ессентукская,8</b></p> <p>тел./факс: <b>267-11-66</b></p> <p>Адрес электронной почты: <b>kis@v-k-b.ru</b></p>
	Режим работы	<p>Понедельник-пятница: с 08 час.30 мин до 17 час.30 мин.</p> <p>Суббота, воскресенье: выходные дни</p>
2	Государственная регистрация:	<p>Дата создания: <b>01.11.2005г.</b></p> <p>Орган государственной регистрации юридического лица: инспекцией ФНС России №5 по г.Краснодару</p> <p>Реквизиты документа о регистрации: <b>Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц о государственной регистрации юридического лица, серия 23 №002829902</b></p> <p>ОГРН: <b>1052306479510</b></p> <p>ИНН: <b>2311084448</b></p>
3	Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика	<p><b>Стешенко Елена Сергеевна (100% доли в уставном капитале).</b></p>
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Наименование объекта:</p> <p><b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «24/1»</b></p> <p>Адрес объекта: <b>г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,21/1</b></p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p><b>II квартал 2014 года</b></p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2014г.</b></p> <p>2. Наименование объекта:</p> <p><b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «24/2»</b></p> <p>Адрес объекта: <b>г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,21/1</b></p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p><b>II квартал 2014 года</b></p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2014г.</b></p> <p>3. Наименование объекта:</p> <p><b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «23»</b></p> <p>Адрес объекта: <b>г.Краснодар, ул.им.40-летия Победы,123</b></p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p><b>II квартал 2014 года</b></p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: <b>28.05.2014г.</b></p> <p>4. Наименование объекта:</p> <p><b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «25»</b></p> <p>Адрес объекта: <b>г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,21</b></p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p><b>IV квартал 2014 года</b></p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2014г.</b></p> <p>5. Наименование объекта:</p> <p><b>«16-этажный 5-секционный жилой дом литер «21» со встроенно-пристроенными офисными помещениями</b></p> <p>Адрес объекта: <b>г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,26</b></p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p><b>III квартал 2015 года</b></p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: <b>18.09.2015г.</b></p>

	<p>Наименование объекта:</p> <p>«16-этажный 4-секционный жилой дом литер «22» со встроенно-пристроенными офисными помещениями</p> <p>Адрес объекта: г.Краснодар, ул. Героев-Разведчиков,26</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p>II квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18.09.2015г.</p>
Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством
6 Финансовые сведения:	<p>Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на 15.03.2016г.: Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:</p> <p>Финансовый результат – 1 207 тыс.руб.</p> <p>Дебиторская задолженность всего – 593 413 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность всего – 321 486 тыс. руб.</p>

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта строительства:	Строительство «Многоэтажного жилого дома литер «23» в ЖК «Суворовский», квартал 1-3» на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшения жилищных условий населения.		
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	1 Этап строительства Подготовительные и проектные работы – III квартал 2015г. Начало строительства –квартал 2016г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта –IVквартал 2017г.		
Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») №4-1-1-0175-15 от 30.11. 2015г.		
Разрешение на строительство:	№61-310-877101-2016 от 09.02.2016г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону		
Права застройщика на земельный участок:	<p>Площадь земельного участка 6751м<sup>2</sup> Кадастровый номер 61:44:0082615:6377 Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</p> <p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов: договор купли-продажи земельного участка № 14/16 от 05.02.2016г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области 15.02.2016г. 61-61/001-61/001/005/2016-8551/2, Свидетельство о государственной регистрации права собственности 411461 от 15.02.2016г., о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2016г., сделана запись регистрации 61-61/001-61/001/005/2016-8551/2.</p> <p>Собственник земельного участка Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Площадки: детская игровая, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки вещей, гостевые автостоянки, спортивные площадки.</p>		
Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района,</p> <p>наименование проекта: строительство многоэтажного жилого дома литер «23» на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района,</p> <p>строительство осуществляется на земельном участке, площадью 6751 м<sup>2</sup>, кадастровый номер 61:44:0082615:6377</p> <p>Литер «23»</p> <p>Многоэтажный жилой дом, выполнен с применением конструкций серии ПБКР</p> <p>ОАО «АПСК «Гулькевичский»</p> <p>- подземная часть (фундаменты) – свайные с ленточным ростверком</p> <p>- надземная часть – объемный блок типа «лежащий стакан» ОАО АПСК «Гулькевичский».</p>		
	Основные технико-экономические показатели:		
	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру 23
	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1192,70
	Строительный объем (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	59839,12
	-выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	57554,18
	-ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2284,94
	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	21196,12
	Количество секций в доме	шт.	2
	Количество этажей (всего), в том числе:		
	в осях 1-2	этаж	18
	в осях 2-3	этаж	18
	Количество квартир (всего), в том числе:		306
	- 1- комнатные		108
	- 1- комнатные смарты		72
	- 2-х комнатные		108
	- 3-х комнатные		18
	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7081,38

Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	13180,68
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м <sup>2</sup>	13721,58
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м <sup>2</sup>	540,9
<b>Помещения цокольного этажа</b>		
Площадь помещений технического этажа	м <sup>2</sup>	944,32

Квартиры:**Литер «23»**

**Однокомнатные квартиры:** всего 108 шт. в том числе:

72шт. площадь квартир – 35,67/ 2568,24м<sup>2</sup>

жилая площадь – 17,81 / 1282,32м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 37,51/ 675,18м<sup>2</sup>

жилая площадь – 19,55 / 351,9м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 37,41/ 673,38м<sup>2</sup>

жилая площадь – 19,55 / 351,9м<sup>2</sup>

**Однокомнатные смарт квартиры:** всего 72 шт. в том числе:

36шт. площадь квартир – 25,08/ 902,88м<sup>2</sup>

жилая площадь – 14,00 / 504,00м<sup>2</sup>

36шт. площадь квартир – 27,73/ 998,28м<sup>2</sup>

жилая площадь – 14,84 / 534,24м<sup>2</sup>

**Двухкомнатные квартиры:** всего 108 шт. в том числе:

54шт. площадь квартир – 64,95/ 3507,3м<sup>2</sup>

жилая площадь – 29,49 / 1592,46м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 53,26/ 958,68м<sup>2</sup>

жилая площадь – 30,27 / 544,86м<sup>2</sup>

36шт. площадь квартир – 54,24/ 1952,64м<sup>2</sup>

жилая площадь – 30,27/1089,72 м<sup>2</sup>

**Трехкомнатные квартиры:** всего 18 шт. в том числе:

18шт. площадь квартир – 82,50/ 1485,00м<sup>2</sup>

жилая площадь – 46,11 / 829,98м<sup>2</sup>

**Высота потолков – 2,5 метра**

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска колерованными влагостойкими составами (до 1,8м), водоэмульсионными составами (выше 1,8м).

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Инженерные сети – отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

7. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

		<p>Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.</p> <p><b>Нежилые помещения:</b></p> <p>Встроенные помещения технического этажа: всего 48 шт. – 944,32м<sup>2</sup>.</p> <p>Высота помещений – 2,5 метра.</p>
8.	Состав общего имущества в доме:	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, технический этаж, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке.</p> <p>В том числе <b>технические помещения:</b> машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, вентиляция, телевидение.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p>
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения	<p>Ориентировочно – IV квартал 2017 года</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
11.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов	<p>Литер «23»</p> <p>496 235 000 (четыреста девяносто шесть миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей</p>
12.	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства (создания) объекта долевого строительства на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО БАНК ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187)</p> <p>имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании(условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» <a href="http://www.respect-polis.ru/">http://www.respect-polis.ru/</a>).</p>
13.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых денежные средства для строительства не заключались</p>
14.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «КраснодарИнвестСтрой»</p> <p>Проектировщик – ООО «Фирма «Градоресурс»</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «КМ-Инвест»</p> <p>Основные субподрядные организации:</p> <p>ОАО «АПСК «Гулькевичский»</p>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
«15» марта 2016г.



А.Н. Лондарь

## ИЗМЕНЕНИЯ

## В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

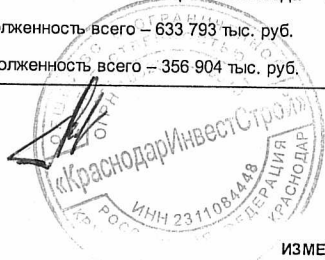
Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:	
6	Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (31.12.2015г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации:
	Финансовый результат по итогам IV квартала 2015года – 4 952 тыс.руб.
	Дебиторская задолженность всего – 633 793 тыс. руб.
	Кредиторская задолженность всего – 356 904 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«31» марта 2016г.



А.Н. Лондарь

## ИЗМЕНЕНИЯ

## В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
12.	Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве
	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»(127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, тел.: +7 (800) 333-06-90, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 4070181000030000043, в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «О.К. БАНК», №/с 3010181050000000126, БИК 044599126) по генеральному договору № 35-27985/2016 от 19.04.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</p> <p>Жилое помещение (квартира) - №1, количество комнат: 1, этаж: 1, подъезд: 1, общая проектная площадь, без учета площади балкона (м 2): 34,58, жилая проектная площадь (м2): 17,81, проектная площадь балкона (общая/с понижающим коэффициентом 0,3) (м 2): 3,64/1,09, общая площадь квартиры: всего / с понижающим коэффициентом площади балкона (м 2): 34,58/35,67, расположенная в «Многоэтажном жилом доме Литер «23» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.</p> <p>Полис (Договор страхования) № 3527985/001-2016Г от 25.04.2016 г.</p> <p>имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании(условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»<a href="http://www.rinco.su/">http://www.rinco.su/</a>).</p>
14.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:
	<p>Застройщик –ООО «КраснодарИнвестСтрой»</p> <p>Проектировщик – ООО «Фирма «Градоресурс»</p> <p>Генеральный подрядчик – ЗАО «Кубанская марка»</p> <p>Основные субподрядные организации:</p> <p>ОАО «АПСК «Гулькевичский»</p>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«25» апреля 2016г.



А.Н. Лондарь

## ИЗМЕНЕНИЯ

## В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6	Финансовые сведения:	Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (31.03.2016г.): Предшествующую
		Финансовый результат по итогам I квартала 2016года – 1 334 тыс.руб.
		Дебиторская задолженность всего – 661 810 тыс. руб.
		Кредиторская задолженность всего – 252 335 тыс. руб.

Генеральный директор

ООО «КраснодарИнвестСтрой»

«30» апреля 2016г.

А.Н. Лондарь

ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»

в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

## Основные технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру 23	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1192,70	
Строительный объем (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	59839,12	
-выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	57554,18	
-ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2284,94	
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	21196,12	
Количество секций в доме	шт.	2	
Количество этажей (всего), в том числе:		надземная часть	подземная часть
в осях 1-2	этаж	18	1
в осях 2-3	этаж	18	1
Количество квартир (всего), в том числе:		306	
- 1- комнатные		108	
- 1- комнатные смарты		72	
- 2-х комнатные		108	
- 3-х комнатные		18	
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7081,38	
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	13180,68	
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м <sup>2</sup>	13721,58	
Площадь летних неотопляемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м <sup>2</sup>	540,9	
<b>Помещения цокольного этажа</b>			
Площадь помещений технического этажа	м <sup>2</sup>	944,32	

## Квартиры:

Литер «23»

Однокомнатные квартиры: всего 108 шт. в том числе:

72шт. площадь квартир – 35,67/ 2568,24м<sup>2</sup>жилая площадь – 17,81 / 1282,32м<sup>2</sup>18шт. площадь квартир – 37,51/ 675,18м<sup>2</sup>жилая площадь – 19,55 / 351,9м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 37,41/ 673,38м<sup>2</sup>

жилая площадь – 19,55 / 351,9м<sup>2</sup>

**Однокомнатные смарт квартиры:** всего 72 шт. в том числе:

36шт. площадь квартир – 25,08/ 902,88м<sup>2</sup>

жилая площадь – 14,00 / 504,00м<sup>2</sup>

36шт. площадь квартир – 27,73/ 998,28м<sup>2</sup>

жилая площадь – 14,84 / 534,24м<sup>2</sup>

**Двухкомнатные квартиры:** всего 108 шт. в том числе:

54шт. площадь квартир – 64,95/ 3507,3м<sup>2</sup>

жилая площадь – 29,49 / 1592,46м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 53,26/ 958,68м<sup>2</sup>

жилая площадь – 30,27 / 544,86м<sup>2</sup>

36шт. площадь квартир – 54,24/ 1952,64м<sup>2</sup>

жилая площадь – 30,27/1089,72 м<sup>2</sup>

**Трехкомнатные квартиры:** всего 18 шт. в том числе:

18шт. площадь квартир – 82,50/ 1485,00м<sup>2</sup>

жилая площадь – 46,11 / 829,98м<sup>2</sup>

**Высота потолков – 2,5 метра**

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска колерованными влагостойкими составами (до 1,8м), водоэмульсионными составами (выше 1,8м).

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Инженерные сети – отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

**Нежилые помещения:**

Внутренние помещения технического этажа: всего 48 шт., входящие в состав общего имущества дома и не предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей – 944,32м<sup>2</sup>.

**1 подъезд (оси 3-4):**

№ 1, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 2, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 3, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 4, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 5, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 6, свободное пространство – площадь 8,83 м<sup>2</sup>,

№ 7, ВНС – площадь 16,45м<sup>2</sup>,

№ 8, тамбур-коридор – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 9, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 10, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 11, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 12, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

7. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

	<p>№ 13, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 14, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 15, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 16, свободное пространство – площадь 7,90 м<sup>2</sup>,          № 17, электрощитовая – площадь 9,54м<sup>2</sup>,          № 18, тамбур-коридор – площадь 19,55м<sup>2</sup>,          № 19, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 20, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 21, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 22, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 23, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 24, свободное пространство – площадь 88,09м<sup>2</sup>,</p> <p><b>2 подъезд (оси 1-2):</b></p> <p>№ 1, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 2, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 3, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 4, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 5, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 6, свободное пространство – площадь 11,27 м<sup>2</sup>,          № 7, ИТП – площадь 16,45м<sup>2</sup>,          № 8, тамбур-коридор – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 9, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 10, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 11, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 12, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 13, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 14, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 15, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 16, свободное пространство – площадь 7,90 м<sup>2</sup>,          № 17, электрощитовая – площадь 9,54м<sup>2</sup>,          № 18, тамбур-коридор – площадь 19,55м<sup>2</sup>,          № 19, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 20, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 21, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 22, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 23, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,          № 24, свободное пространство – площадь 88,09м<sup>2</sup>,</p> <p><b>Высота помещений – 2,5 метра.</b></p>
12.	<p><b>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договорам участия в долевом строительстве</b></p> <p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»(127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, тел.: +7 (800) 333-06-90, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, р/с 4070181000030000043, в банке МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «О.К. БАНК», и/с 3010181050000000126, БИК 044599126) по генеральному договору № 35-27985/2016 от 19.04.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</p> <p>«Многоэтажный жилой дом Литер «23» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.</p> <p>Жилое помещение (квартира) - №1, количество комнат: 1, этаж: 1, подъезд: 1, общая проектная площадь, без учета площади балкона (м 2): 34,58, жилая проектная площадь (м2): 17,81, проектная площадь балкона (общая/с понижающим коэффициентом 0,3) (м 2): 3,64/1,09, общая площадь квартиры: всего / с понижающим коэффициентом площади балкона (м 2): 34,58/35,67, расположенная в «Многоэтажном жилом доме Литер «23» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3» по строительному адресу: Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.</p> <p>Полис (Договор страхования) № 3527985/001-2016Г от 25.04.2016 г.</p> <p>имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании(условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»<a href="http://www.rinco.su/">http://www.rinco.su/</a>).</p>



14.	Организации, осуществляющие основные строительные работы:	Застройщик – ООО «КраснодарИнвестСтрой» Проектировщик – ООО «Фирма «Градоресурс» Генеральный подрядчик – ЗАО «Кубанская марка» Основные субподрядные организации: ОАО «АПСК «Гулькевичский»
-----	---	---

Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 «16» мая 2016г.

А.Н. Лондарь



**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»  
 в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
6	Финансовые сведения:	Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.06.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации: Финансовый результат по итогам II квартала 2016года – 2 909 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 674 457 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 418 983 тыс. руб.

Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 «29» июля 2016г.

А.Н. Лондарь



**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»  
 в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
6	Финансовые сведения:	Финансовый результат текущего года по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: (30.09.2016г.): Предшествующую моменту опубликования проектной декларации: Финансовый результат по итогам III квартала 2016года – 4 422 тыс.руб. Дебиторская задолженность всего – 615 587 тыс. руб. Кредиторская задолженность всего – 668 551 тыс. руб.

Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 «01» ноября 2016г.

А.Н. Лондарь



**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «23»  
 в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

Адрес расположения объекта строительства: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 61:44:0082615:6377

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:			
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодар Экспертиза») №23-2-1-3-0127-16 от 18 ноября 2016г.	
4.	Разрешение на строительство:	№61-310-877101-2016 от 09.02.2016г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства г.Ростов-на-Дону. Корректировка в части указания технико-экономических показателей, номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы, срока строительства объекта	
<b>Основные технико-экономические показатели:</b>			
Наименование показателей		Ед.изм.	Показатели всего по литеру 23

Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1281,41	
Строительный объем (всего), в том числе:	м <sup>3</sup>	59839,12	
-выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	57554,18	
-ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2284,94	
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	21196,12	
Количество секций в доме	шт.	2	
Количество этажей (всего), в том числе:		надземная часть	подземная часть
в осях 1-2	этаж	18	1
в осях 2-3	этаж	18	1
Количество квартир (всего), в том числе:		342	
- 1- комнатные		162	
- 1*- комнатные смарты		108	
- 2-х комнатные		54	
- 3-х комнатные		18	
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6903,72	
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	13153,68	
Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд с понижающим коэффициентов)	м <sup>2</sup>	13694,58	
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	м <sup>2</sup>	540,9	
<b>Помещения цокольного этажа</b>			
Площадь помещений технического этажа	м <sup>2</sup>	946,39	

**Квартиры:****Литер «23»**

**Однокомнатные квартиры:** всего 162 шт. в том числе:

126шт. площадь квартир – 35,67/ 4494,42м<sup>2</sup>

жилая площадь – 17,81 / 1923,48м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 37,51/ 675,18м<sup>2</sup>

жилая площадь – 19,55 / 351,9м<sup>2</sup>

18шт. площадь квартир – 37,41/ 673,38м<sup>2</sup>

жилая площадь – 19,55 / 351,9м<sup>2</sup>

**Однокомнатные смарт квартиры:** всего 108 шт. в том числе:

54шт. площадь квартир – 26,12/ 1410,48м<sup>2</sup>

жилая площадь – 14,00 / 756,00м<sup>2</sup>

54шт. площадь квартир – 26,65/ 1439,10м<sup>2</sup>

жилая площадь – 14,00 / 756,00м<sup>2</sup>

**Двухкомнатные квартиры:** всего 54 шт. в том числе:

54шт. площадь квартир – 64,95/ 3507,3м<sup>2</sup>

жилая площадь – 29,49 / 1592,46м<sup>2</sup>

**Трехкомнатные квартиры:** всего 18 шт. в том числе:

18шт. площадь квартир – 83,04/ 1494,72м<sup>2</sup>

жилая площадь – 47,30 / 851,4м<sup>2</sup>

**Высота потолков – 2,5 метра**

Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.

Площади всех объектов указаны с применением понижающих коэффициентов для исчисления площади балконов – 0,3, и лоджий – 0,5.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Жилые комнаты и коридор.

Стены – обои.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Кухня.

Стены – окраска водоэмульсионными составами.

Пол – линолеум, пластиковый плинтус.

7. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).

Ванная комната, туалет.

Стены – окраска колерованными влагостойкими составами (до 1,8м), водоэмульсионными составами (выше 1,8м).

Пол – керамическая плитка.

Потолок – водоэмульсионная окраска.

Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина.

Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.

Инженерные сети – отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды.

**Нежилые помещения:**

Встроенные помещения технического этажа: всего 49 шт., входящие в состав общего имущества дома и не предназначены для реализации в целях размещения (под офисы) и деятельности различных организаций и предпринимателей – 946,39м<sup>2</sup>.

**1 подъезд (оси 3-4):**

№ 1, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 2, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 3, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 4, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 5, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 6, свободное пространство – площадь 11,27 м<sup>2</sup>,

№ 7, ВНС – площадь 16,45м<sup>2</sup>,

№ 8, тамбур-коридор – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 9, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 10, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 11, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 12, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 13, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 14, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 15, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 16, свободное пространство – площадь 7,90 м<sup>2</sup>,

№ 17, электрощитовая – площадь 9,54м<sup>2</sup>,

№ 18, тамбур-коридор – площадь 19,55м<sup>2</sup>,

№ 19, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 20, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 21, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 22, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 23, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 24, свободное пространство – площадь 88,09м<sup>2</sup>,

**2 подъезд (оси 1-2):**

№ 1, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 2, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 3, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 4, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 5, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 6, свободное пространство – площадь 11,27 м<sup>2</sup>,

№ 7, ИТП – площадь 16,45м<sup>2</sup>,

№ 8, техническое помещение – площадь 9,54м<sup>2</sup>,

№ 9, КУИ жилого дома – площадь 7,90м<sup>2</sup>,

№ 10, тамбур-коридор – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 11, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 12, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 13, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 14, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 15, свободное пространство – площадь 17,81м<sup>2</sup>,

№ 16, свободное пространство – площадь 7,90 м<sup>2</sup>,

№ 17, свободное пространство – площадь 7,90м²,  
 № 18, электрощитовая – площадь 9,54м²,  
 № 19, тамбур-коридор – площадь 19,55м²,  
 № 20, свободное пространство – площадь 17,81м²,  
 № 21, свободное пространство – площадь 17,81м²,  
 № 22, свободное пространство – площадь 17,81м²,  
 № 23, свободное пространство – площадь 17,81м²,  
 №24, свободное пространство – площадь 17,81м²,  
 № 25, свободное пространство – площадь 88,09м²,  
**Высота помещений – 2,5 метра.**

Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 «28 » ноября 2016г.



А.Н. Лондарь

## ИЗМЕНЕНИЯ

## В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**На объект строительства:** «Многоэтажный жилой дом литер «23»  
 в ЖК «Суворовский», квартал 1-3»

**Адрес расположения объекта строительства:** Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

**Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства:** 61:44:0082615:6377

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>12. Сведения о способе обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г., в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика, предоставленного для строительства (создания) объекта строительства и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства, указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не распространяется на объект долевого строительства.</p> <p>В соответствии со ст. 15.2 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией (страховщик):</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</b></p> <p>имеющее лицензию СИ № 3492 на осуществление страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте <a href="http://www.respect-polis.ru">http://www.respect-polis.ru</a>).</p> <p>ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 КПП 623401001,        место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29,        р/с 40701810100260000170        в ПАО БАНК ВТБ        к/с 30101810700000000187 БИК 044525187        Тел. 8(800)707-07-10.</p> <p>Генеральный договор № ГОЗ-29-2823/16 от 07.12.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
---	--

Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 «07» декабря 2016г.



А.Н. Лондарь