ьства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью " КраснодарИнвестСтрой "
(ИНН 2311084448)

(наименование застройщика,

350051, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8,
тел. 274-73-31, 8-989-702-84-67

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«09» Февраля 2016 г.** № **61-310-877101-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "23" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0127-16 от 18.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6377
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820151581600524 от 24.08.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс"
4	Многоэтажный жилой дом Литер "23" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"	

4.1	***Многоэтажный жилой дом Литер "23"***			
	Общая площадь (кв.м.):	21196,12	Площадь участка (кв. м):	6751,00
	Объем (куб.м.):	59839,12	в том числе подземной части (куб. м):	2284,94
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1281,41		
	Иные показатели:	этажность - 18; количество секций - 2; количество квартир - 342; общая площадь квартир – 13694,58 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Февраля 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15712-23-ПОС)

Корректировка в части указания технико-экономических показателей, номера и даты положительного заключения негосударственной экспертизы, срока строительства объекта

Главный архитектор города - директор Департамента _____ **Ю.Я. Дворников**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«25» Ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский

(863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 л
Главный архитектор города – директо
Департамента архитектуры и градостр
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.