

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350090 г. Краснодар, проезд им.Репина, 24
Генеральный директор Студеникина Л.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

21 февраля 2016 г.

№ RU 23306000-4454-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер «З»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.01.2016 № 4-1-1-0007-16 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0141008:14362, площадь земельного участка 8030 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0141008

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005508 от 07.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утверждён приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.12.2015 № 2205-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 16.07.2015 № 5213 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по улице Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Град-АРТ», проект разработан 2015

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объектов культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 4-секционный 352-квартирный жилой дом литер «3»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 4-секционный 352-квартирный жилой дом литер «3»: площадь застройки 1691,00 м², этажность 16, количество этажей 17: в том числе подземной части 1, надземной части 16, количество секций в многоквартирном жилом доме – 4, площадь жилого здания 25812,52 м², строительный объём - всего 73218,06 м³, в том числе: ниже отм. 0.000 – 4150,90 м³, выше отм. 0.000 – 69067,16 м³, общая площадь помещений здания (всего) 22906,93 м², в том числе: площадь помещений технического этажа 1271,07 м², площадь помещений общего пользования (всего) 4732,41 м², в том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) 3354,34 м², технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, машинные помещения лифтов, водомерные узлы и др.) 1373,79 м², жилая площадь квартир 8361,60 м², общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд) 15728,32 м², общая площадь квартир (балконы, лоджии, террасы с учётом понижающих коэффициентов) 16421,44 м², количество квартир - всего 352, в том числе: 1-комнатные 128, 1-комнатные «смарт» 80, 2-комнатные 112, 3-комнатные 32, трансформаторная подстанция БТПП: площадь застройки 25,00 м², этажность 1, общая площадь 25,00 м²

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузоподъём, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения и линейный электропроект, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " ноября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

_____ 2016 г.

И.Ф.Медведев



Срок действия настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

20.05.2016

№ 160

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.03.2016 № RU 23306000-4454-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4454-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер «З» на земельном участке площадью 8030 кв.м с кадастровым номером 23:43:0141008:14362, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, в связи с переходом прав и обязанностей по договору № 14362 от 01.04.2016 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар № 4300022050 (л/с 314300150010464) от 29.10.2015 года и уточнением технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно извещению № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0007-16 от 18.01.2016 г. (письмо ООО «Краснодар Экспертиза» № 326 от 06.05.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4454-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственности «Регион-Строй» ИНН 2308111797, 350090 г. Краснодар, проезд им. Репина, 24 Генеральный директор Студеникина Л.А.» заменить

словами «Обществу с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой», ИНН 2311084448, 350065 г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8, e-mael:kis@v-k-b.ru Генеральный директор Лондарь А.Н.».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» текст дополнить словами «извещение № 1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0007-16 от 18.01.2016 г.».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели: площадь помещений общего пользования дополнить словами «другие вспомогательные помещения (КУИ) 4,28 м²»; в показателях общая площадь квартир цифру «16421,44 м²» заменить цифрой «16409,92 м²».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.03.2016 № RU 23306000-4454-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито

3

листа

