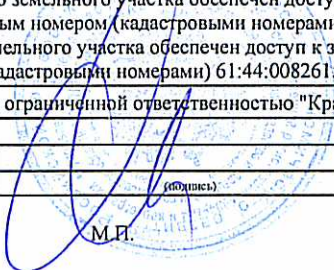


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.11.2018			
Кадастровый номер:		61:44:0082615:9154	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0082615
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул.Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
Площадь:	12359 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36175000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными, и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0082615:5247, 61:44:0082615:5246. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0082615:9156, 61:44:0082615:9155.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "КраснодарИнвестСтрой"

Главный специалист - эксперт		С.В.Заярная
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
23.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0082615:9154	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "КраснодарИнвестСтрой". ИНН 2311084448. ОГРН 1052306479510.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0082615:9154-61/001/2018-2, 23.11.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор № 36 купли-продажи земельного участка от 12.11.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	С.В.Заярная (инициалы, фамилия)

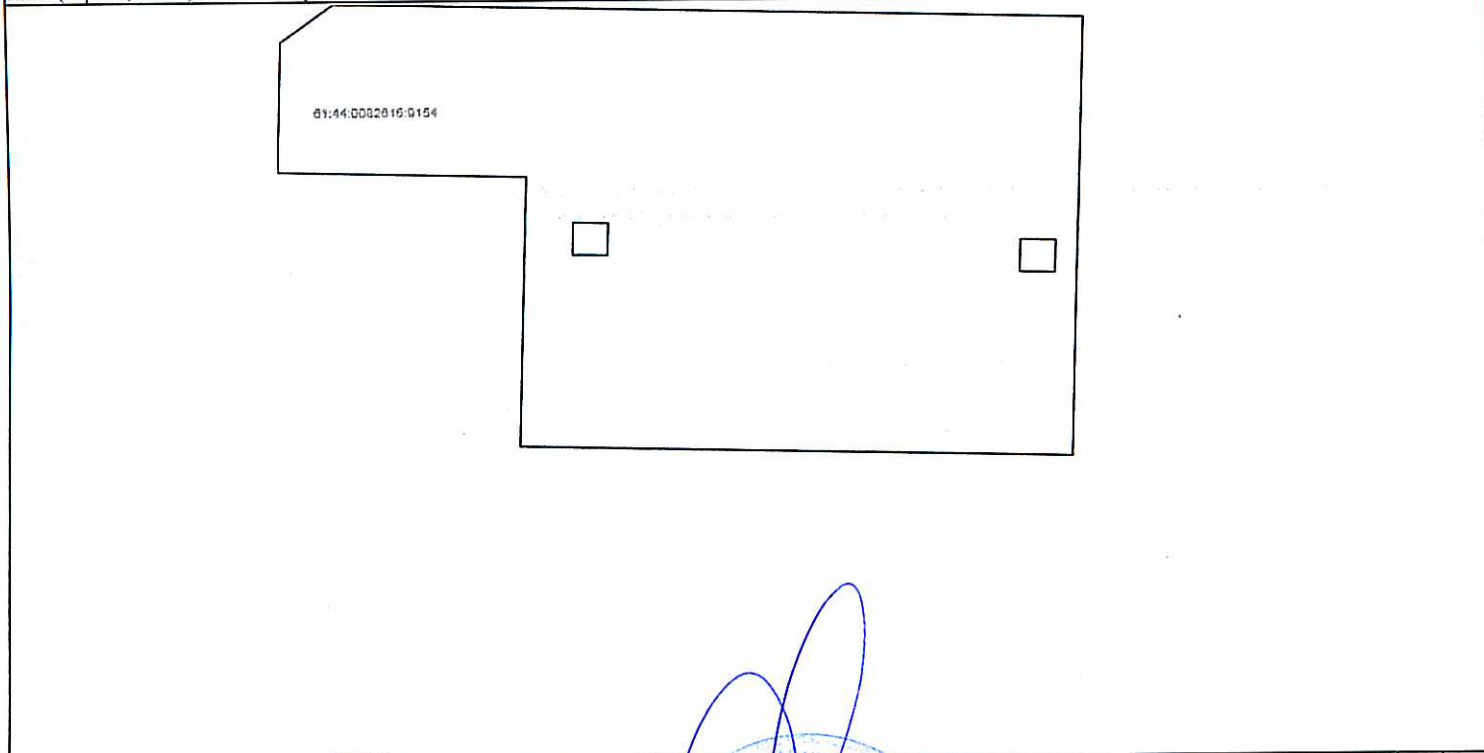


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
23.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0082615:9154	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Главный специалист - эксперт		С.В. Заярная	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

