



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ | ВОДООТВЕДЕНИЕ | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Юридический и фактический адрес: 350901, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева, д. 22, офис 123  
[www.kesk123.ru](http://www.kesk123.ru), тел./факс.: 8 (861) 205-05-07, e-mail: [kesk@v-k-b.ru](mailto:kesk@v-k-b.ru)  
ИНН 2308101615, КПП 231101001, ОГРН 1042303662763, р/с 40702810030000012738 к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 «КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР

286 1.10.2019  
На № 310 от 20.09.2019

Заказчик: ООО «КраснодарИнвестСтрой»

Объект: «Многоэтажный жилой дом Литер «1» в  
жилом районе «Суворовский» на  
участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-  
Дону»

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский»,  
участок 120, квартал 1-4. Земельный  
участок с кадастровым номером:  
61:44:0082615:9154

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
  - 1.1 **Максимальная нагрузка в точках подключения:** 166,52 м<sup>3</sup>/сут.,  
Пожаротушение: внутреннее-3 струи по 2,6 л/с, наружное-30 л/с.
  - 1.2 **Точка подключения:**  
Запроектированный и построенный колодец на границе земельного участка.  
Точку подключения согласовать с ООО «КЭСК» при проектировании с выходом на место.
  - 1.3 Свободный напор в сети в точке подключения принять равным 0,26 МПа.
  - 1.4 Проектом предусмотреть установку запорной арматуры в виде клиновидных задвижек.
  - 1.5 На вводе в здание запроектировать и построить запорную арматуру и водомер, с возможностью передачи данных по каналу GSM, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод», Приказа Минпромторга от 21.01.2011г. №57 «Об утверждении методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой и электрической энергии».
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:
  - 2.1 **Максимальная нагрузка в точках подключения:** 166,52 м<sup>3</sup>/сут.
  - 2.2 **Точка подключения:**  
Запроектированный и построенный колодец на границе земельного участка.  
Точку подключения согласовать с ООО «КЭСК» при проектировании с выходом на место.
3. В соответствии с п.16 Правил определения и предоставления технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ 13 февраля 2006г №83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
4. **Срок подключения:** после выполнения условий договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.
5. **Срок действия технических условий:** 3 года.
6. Ранее выданные технические условия №379 от 10.12.2018г. на водоснабжение и водоотведение аннулированы. Прошу вернуть оригинал в технический отдел ООО «КЭСК».

Генеральный директор

Е.А. Зенцев

Главный инженер

С.В. Антонюк

Зам. главного инженера

Р.Н. Бабин

