



ООО «Югстрой-Электросеть»
ОГРН 1142311005693, ИНН/КПП 2311172038 / 231101001
р/с 40702810200000000513, к/с 30101810200000000722
БИК 040349722 в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
Юр. адрес: 350900, г.Краснодар, ул.Дубравная д.19, оф. 87
Фактический и почтовый адрес: 350000, г.Краснодар,
ул. Красноармейская, д.36, 5 этаж. Тел.: +7(988)244-21-03
Электронная почта: yugstroy_elektroset@mail.ru

Приложение № 2
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ 6-ТП/18 - 046 от 2018 г.

Технические условия № 5 - 06 - 19 - 005
на электроснабжение объекта

1. Общая часть

- 1.1 Технические условия выданы на электроснабжение объекта: «Многоэтажный жилой дом Литер «1» со встроенными объектами обслуживания в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону.» (далее Объект).
- 1.2 Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, «Суворовский», кв. 1-4.
- 1.3 Технические условия выданы по заявке: ООО «КраснодарИнвестСтрой».
- 1.4 Юридический адрес Заказчика: 350065 Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Ессентукская,8.
- 1.5 Вид нагрузки: **трехфазная.**
- 1.6 Уровень напряжения в точке присоединения: **10 кВ.**
- 1.7 Разрешенная (максимальная) нагрузка **760,44 кВт**, в том числе с разбивкой:

Объект электроснабжения	Расчётная (проектная) нагрузка, кВт		Разрешенная (максимальная) мощность, кВт	
	Общая	В т.ч. встроенные и пристроенные помещения	Общая	В т.ч. офисные помещения
Литер «1»	758,44	70,7	531	42,42
Наружное освещение	2,0	-	2,0	-

- 1.8 Категория надежности: **II (760,44 кВт).**
- 1.9 Точка присоединения: **РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП-11, 2БКТП-12 АО «Домостроитель»**
- 1.10 Основной источник питания: **ПС 220/10 «Р-40».**
- 1.11 Резервный источник питания: **ПС 220/10 «Р-40».**
- 1.12 Срок действия настоящих технических условий: **2 года.**

2. Мероприятия выполняемые ООО «Югстрой-Электросеть»

- 2.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения разрешенной мощности потребителя.
- 2.2. Реконструкция ВЛ-10 кВ от ПС 220/110/10 кВ «Р-40» до РП-1.
- 2.3. Установки дополнительных ячеек в БРТП-17.
- 2.4. Проверка инженерно-технической документации.

- 2.5. Обследование смонтированных узлов учета электроэнергии, выдача заключения о выполнении технических мероприятий.

3. Мероприятия, выполняемые ООО «КраснодарИнвестСтрой»

- 3.1.1. Необходимое количество 2КЛ-0,4 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем марки АВБбШв, от проектируемых 2БКТП-11, 2БКТП-12 (АО «Домостроитель») до ВРУ-0,4 кВ Литера 1. Сечение кабельных линий 0,4 кВ определить при проектировании. Для электроснабжения встроенных и пристроенных помещений, предусмотреть отдельные кабельные линии 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ.
- 3.1.2. Для электроснабжения потребителей 1-й категории во ВРУ-0,4 кВ Объекта предусмотреть систему АВР.
- 3.2. Учёт электроэнергии предусмотреть: на стороне 0,4 кВ трансформаторов в РУ-0,4 кВ, во ВРУ-0,4 кВ Объекта и в вводном шкафу управления наружного освещения, применив трансформаторы тока и электронные приборы учёта класса точности 0,5S, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электроэнергии за последние 90 дней и более. Учёт обеспечить наличием устройства сбора и передачи информации (УСПД) и GSM модемом.
- 3.3. При необходимости заключить договор компенсации затрат на строительство внутриплощадочных сетей с АО «Домостроитель».
- 3.4. Предусмотреть установку компенсирующих устройств с автоматическим регулированием, обеспечивающих $\text{tg } \varphi$ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности.
- 3.5. Предусмотреть в проекте электроснабжения и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии, согласно ГОСТ Р 54149-2010 в присоединённой сети.
- 3.6. При пересечениях кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ с другими инженерными коммуникациями, а также под проезжими частями территории объекта, проектом предусмотреть применение трубы ПВД SDR21 диаметром 110-160 мм.
- 3.7. Заключить договор на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям с ООО «Югстрой-Электросеть».
- 3.8. Произвести расчет токов короткого замыкания и выбора уставок релейных защит, обеспечивающих селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.
- 3.9. Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть».
- 3.10. Получить и выполнить технические условия на устройство наружного освещения от ООО «Ростгорсвет», при необходимости.

4. Общие мероприятия.

- 4.1. Проектные и монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешения.
- 4.2. Проект электроснабжения согласовать со всеми заинтересованными организациями.
- 4.3. По окончании строительно-монтажных работ получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5 Особые условия.

- 5.1 При проектировании, согласовать с ООО «Югстрой-Энергосбыт» и ООО «Югстрой-Электросеть» выбор систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии.
- 5.2 Указанные в настоящих технических условиях типы и марки оборудования и аппаратуры рекомендованы ООО «Югстрой-Электросеть» и уточняются на стадии разработки проекта.
- 5.3 Настоящие технические условия являются недействительными без договора на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Югстрой-Электросеть».

Генеральный директор



С.С.Ганюшкин