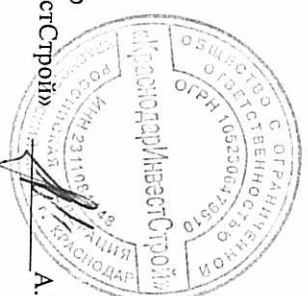


## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект строительства «Пристроенный магазин непродовольственных товаров – литер I/а» в мкр. по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г.Краснодаре. 2 этап строительства» расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.Героя Аверкиева А.А.,26.  
Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143021:1270



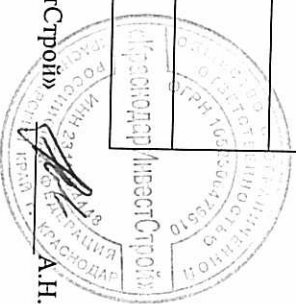
Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой» \_\_\_\_\_ А.Н. Лондарь

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КраснодарИнвестСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КраснодарИнвестСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ессентукская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 8</b>
	1.2.9	Тип помещений

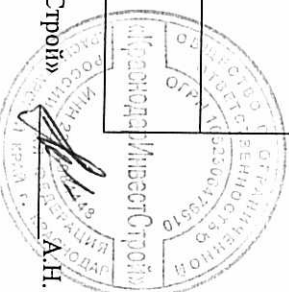
Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
**А.Н. Лондарь**



		офис 7
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время понедельник- пятница: с 08 час.30 мин до 17 час. 30 мин. перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (861) 267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: kis@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.kr-investstroi.ru
	1.5.1	Фамилия: Лондарь
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2311084448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1052306479510

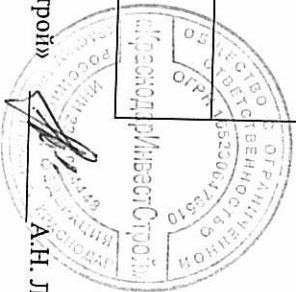
Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь



2.1.3	Год регистрации <b>01.11.2005г.</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	
3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	
3.2.1	Фирменное наименование организации
3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	Дата регистрации
3.2.4	Регистрационный номер
3.2.5	Наименование регистрирующего органа
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	
3.3.1	Фамилия: <b>Степенко</b>
3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»



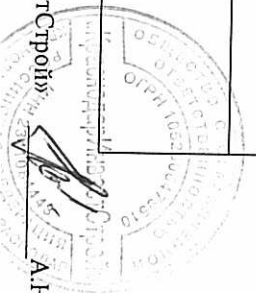
А.Н. Лондарь



3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик в течение трех лет, предусмотренных опубликованной проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации <9>	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «24/1»</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев-Разведчиков</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 21/2</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – отсутствует
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>II квартал 2014 года</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30.06.2014г.</b>

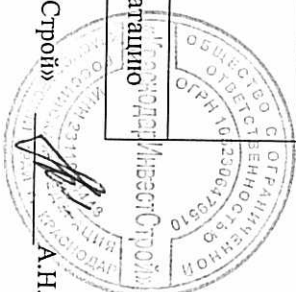


Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
А.Н. Лондарь

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 23306000-2756-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «24/2»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев-Разведчиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 21/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>II квартал 2014 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>30.06.2014г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

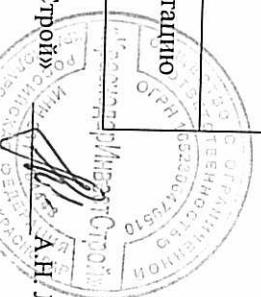
А.Н. Лондарь



		<b>RU 23306000-2757-в</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		
4.1.1	Вид объекта капитального строительства «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «23»	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4	Вид населенного пункта город	
4.1.5	Наименование населенного пункта Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: имени 40-летия Победы	
4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 123	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – отсутствует	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2014 года	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.05.2014г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 23306000-2722-в	

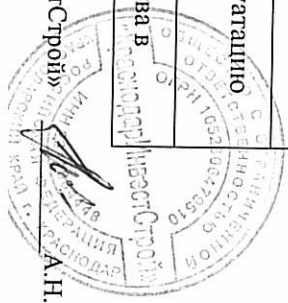
Генеральный директор  
ООО «Краснодар ИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь



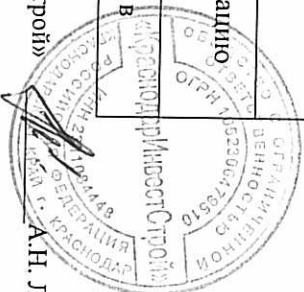
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «25»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Героев-Разведчиков</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 21</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – <b>отсутствует</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>IV квартал 2014 года</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>22.12.2014г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 23306000-2998-в</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
А.Н. Лондарь

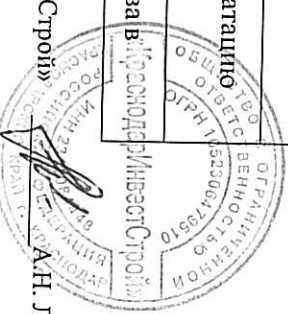


		<p>эксплуатацию          Департамент архитектуры и градостроительства администрации          муниципального образования город Краснодар</p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства          «16-этажный 5-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями литер «21»</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:          Краснодарский край</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта          город</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта          Краснодар</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:          улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:          Героев-Разведчиков</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения)          Дом 26</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – отсутствует</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию          III квартал 2015 года</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию          18.09.2015г.</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию          RU 23306000-3345-в-2015</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в</p>

Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 А.Н. Лондарь



<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>		<p>Эксплуатацию          Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>4.1.1</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства          «16-этажный 5-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями литер «22»</p>
<p>4.1.2</p>	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:          Краснодарский край</p>
<p>4.1.3</p>	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
<p>4.1.4</p>	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта          город</p>
<p>4.1.5</p>	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта          Краснодар</p>
<p>4.1.6</p>	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:          улица</p>
<p>4.1.7</p>	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:          Героев-Разведчиков</p>
<p>4.1.8</p>	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения)          Дом 26</p>
<p>4.1.9</p>	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – отсутствует</p>
<p>4.1.10</p>	<p>4.1.10</p>	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию          III квартал 2015 года</p>
<p>4.1.11</p>	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию          18.09.2015г.</p>
<p>4.1.12</p>	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию          RU 23306000-3346-в-2015</p>
<p>4.1.13</p>	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>

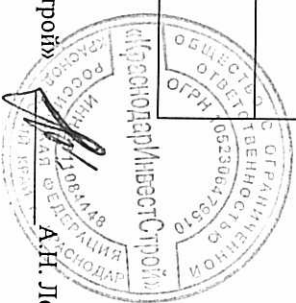


Генеральный директор  
 ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
 А.Н. Дондьяр



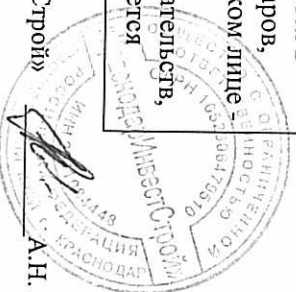
		эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0252-02-2009-2311084448-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 18.04.2012г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма коммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Объединение</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017г.

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
А.Н. Лондарь



Кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 350 тыс.руб.</b>
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 051 669 тыс. руб.</b>
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>593 362 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

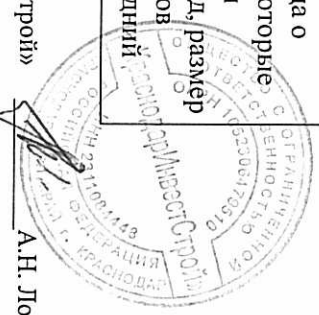


А.Н. Лондарь



	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt; <b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недлжимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний</p>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»



А.Н. Лондарь

	отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>не применялись</b>
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

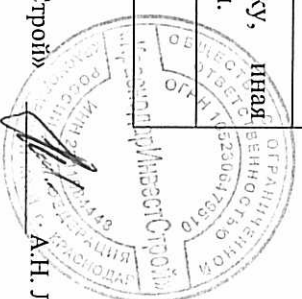
	несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, реконструкции и капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, реконструкции и капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя &lt;19&gt;</p>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
Информация о проекте строительства <24>		

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

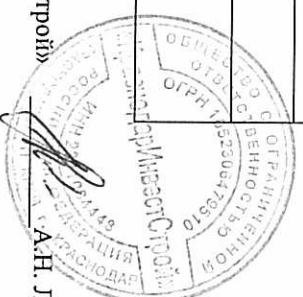


А.Н. Лондарь

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера <b>«1/а»</b>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
А.Н. Лондарь



9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. имени Героя Аверкиева А.А.,26</b>
9.2.17	Назначение объекта <28> <b>нежилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>1 этажей</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>1 этажей</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>242,18 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Наружные стены газобетонный блок, каркас стен монолитный железобетонный</b>
9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>монолитные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>C+ (нормальный)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>7 баллов</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь



10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ГРИС»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2352003261</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектуруно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью «КО ДНИИЭП жилища»</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектуруно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«КО ДНИИЭП жилища»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектуруно-

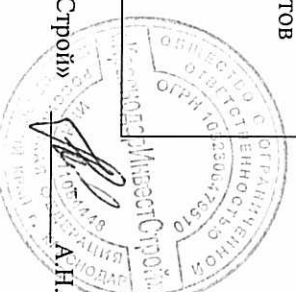
Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

		строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2311056867
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Восточно-Кругликовский» Жилищный комплекс «Восточно-Кругликовский» мкр «Восточно-Кругликовский» микрорайон «Восточно-Кругликовский»

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь





Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №РРУ 23306000-4403/1-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 14.03.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 14.09.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Красноярдар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № <b>1270/15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>25.09.2015г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>01 октября 2015 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственности	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>01 октября 2015 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>23:43:0143021:1270</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>11 107 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

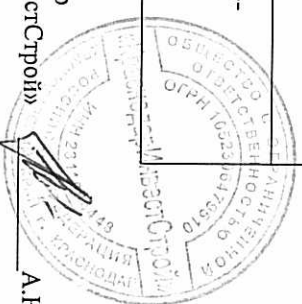
А.Н. Лондарь

		спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
14.1.1		Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»</b>
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308101615</b>
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

		<b>29 апреля 2015г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 867-Э	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>95 676,00 рублей</b>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Теплоснабжение</b>	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Краснодартеплосеть»</b>	
14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2312122495</b>	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>15 апреля 2016г.</b>	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 211-19Т-2016</b>	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>	

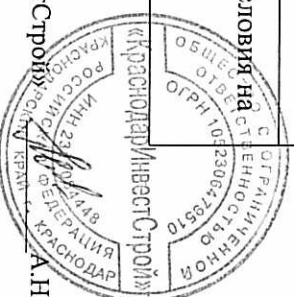


Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

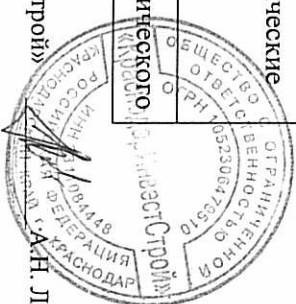
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>119 595,00 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>12 мая 2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>47 838,00 рублей</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
А.Н. Лондарь



	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  <b>«Коммунальная Энерго-Сервисная компания»</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>2308101615</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>12 мая 2016г.</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>№ 55</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>5 лет</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>95676,00 рублей</b></p>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения &lt;55&gt;  <b>Водоотведение дождевых стоков</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  <b>«Краснодартеплосеть»</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>2312122495</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»  
А.Н. Лондарь





		обеспечения <b>18 апреля 2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 010-06/739</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>119 595,00 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Наружное освещение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«СветоСервис - Кубань»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308100410</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20 апреля 2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 14/СЭНО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>700 рублей</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Междугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Публичное акционерное общество</b>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь



			<b>общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>межугородной и международной электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ»</b>		
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>		

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>5</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <b>0</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>5</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговый зал	1	1	<b>228,38</b>	1	<b>228,38</b>

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

2	Санузел	1	1	6,26	2	6,26	
3	Помещение для установки приемно-контрольных приборов тепла	1	1	1,50	3	1,50	
4	Электрощитовая	1	1	1,67	4	1,67	
5	Помещение для установки приемно-контрольных приборов пожарной сигнализации	1	1	1,38	5	1,38	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

1	2	3	4	5
1	с/у 1-го этажа помещение 3	Вентиляционное оборудование	Осевые вентиляторы Вентс 100 МА турбо с автоматическими жалюзи, для вытяжной вентиляции . Бытовой настенный вентилятор Вентс 100 МА турбо для вытяжной вентиляции, для небольших и средних помещений, для настенного и потолочного монтажа. Эл. Двигатель. Мощность, кВт 20 Частота вращения, об/мин 2300,Производительность, макс м.куб/час 128, Кол-во: 1 шт.	Технологическое оборудование для вытяжной вентиляции
2	В электрощитовой помещении 4	Вентиляционное оборудование	Щкаф вводно-учетный ШВУ1-07-У3 со счетчиком электроэнергии 5А –Меркурий 230-АМ-03 . Кол-во 1 шт. Щитик распределительный с предохранителями Ином=100 А, Iпр=80 А –ЯР-8605-21 УХЛ3 Кол-во 1 шт. Щитик автоматического выключения резерва IP31. Un=380/220 В со счетчиком электроэнергии 5(60) А-Меркурий 230-АМ-01 – ДАРВ3-25-1-У-21 УХЛ3 Кол-во 1 шт. Щит аварийного освещения ЩРН-12 УХЛ3 Кол-во 1 шт, Щит освещения ЩРН-36 УХЛ3 Кол-во 1 шт.	Система электрооборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информацией об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 года</b>

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

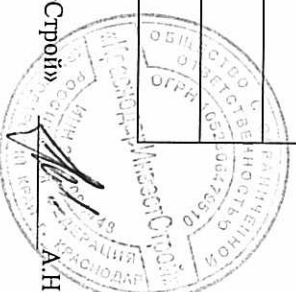
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>8 446 000 (восемь миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>23:43:0143021:1270</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц &lt;70&gt;</p>	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»



А.Н. Лондарь



	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых</p>		

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется застройщиком с юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь



24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.8 П/п	1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		2	
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких			

Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

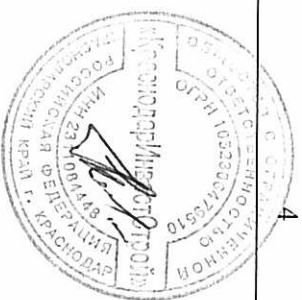
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Внутреннюю отделку и установку инженерных коммуникаций выполняет собственник помещений
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

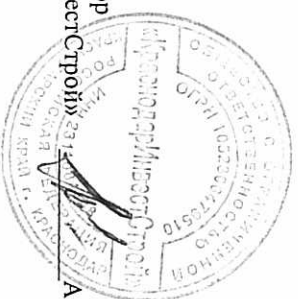
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



А.Н. Лондарь



Генеральный директор  
ООО «КраснодарИнвестСтрой»

А.Н. Лондарь